



Šifra :	00346
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229.82 m2
Površina zemljišta :	914 m2
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **780.000 €**

Prodaje se moderna vila u izgradnji, koja će se nalaziti na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 12 km od Poreča i mora. Riječ je o vili suvremenog dizajna, koja će biti sagrađena na zemljištu površine 914 m², u okruženju zelenila, na položaju pogodnom za miran boravak i istodobnu blizinu svih važnijih sadržaja.

Unutar ograđenog dvorišta vila će imati bazen površine 30,84 m² te ljetnu kuhinju od 9,86 m². Predviđeno je i formiranje mediteranskog vrta s travnjakom i automatskim navodnjavanjem, tri parkirna mjesta, kao i vanjska rasvjeta. Ulazna kapija bit će opremljena automatskim otvaranjem, a objekt će imati sustav video nadzora i alarm.

Ukupna neto površina vile iznosit će 229,82 m², raspoređena na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, hodnik, spavaća soba s kupaoionicom, toalet za goste te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg će se izlaziti na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupat će se katu na kojem su planirane tri spavaće sobe,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom.

Vila će imati armiranobetonsku konstrukciju, fasadni sustav s toplinskom izolacijom od 8 cm, PVC vanjsku stolariju s električnim roletama i komarnicima, te unutarnja vrata od prirodnog furnira. U prizemlju će biti postavljene keramičke pločice, dok se u spavaćim sobama planira parket. Grijanje i hlađenje bit će osigurano sustavom dizalica topline – podno grijanje na sustav zrak-voda, uz dodatne split jedinice za prijelazna razdoblja. U dnevnom boravku predviđen je dimnjak s mogućnošću ugradnje kamina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.