



|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00340                |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>            | 76.27 m <sup>2</sup> |
| <b>Privatni vrt :</b>                | 60 m <sup>2</sup>    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 200 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 3000 m               |
| <b>Orijentacija :</b>                | Jug                  |
| <b>Kat :</b>                         | Prizemlje            |
| <b>Broj etaža :</b>                  | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>                 | 4                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>                   | 3                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 2                    |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 1                    |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                   |
| <b>Klima :</b>                       | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2025                 |
| <b>Stanje :</b>                      | Novogradnja          |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                   |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                   |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                   |

**Cijena** **266.945 €**

Na prodaju je komforan stan u prizemlju novogradnje u okolici Poreča, ukupne površine 76,27 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 200 m od centra naselja i 3 km od mora.

Stan B se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastitu kupaoonicu, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space rasporedu, s izlazom na terasu povezanu s dvorištem površine oko 60 m<sup>2</sup>.

Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Električne rolete bit će postavljene u dnevnom boravku i blagovaonici, a na svim prozorima će biti ugrađeni komarnici.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.