



Šifra :	00339
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.16 m ²
Privatni vrt :	60 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **308.560 €**

Na prodaju je komforan stan u prizemlju novogradnje u okolici Poreča, ukupne površine 88,16 m². Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 200 m od centra naselja i 3 km od mora.

Stan "A" sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu povezanu s dvorištem. U nastavku se nalaze tri spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastiti izlaz na terasu i vrt, zajednička kupaoonica te zaseban toalet.

Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Električne rolete bit će postavljene u dnevnom boravku i blagovaonici, a na svim prozorima će biti ugrađeni komarnici.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i vrt površine oko 60 m².

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.