



Šifra :	00337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	968 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **725.000 €**

Na rubu građevinske zone, u mirnom okruženju, gradi se ova atraktivna vila koja će ponuditi spoj suvremene arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta.

Na zemljištu površine 968 m² planirana je izgradnja vile bruto površine 230 m², odnosno neto površine 170 m².

U prizemlju su predviđeni ostava, vešeraj, toalet, jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, prostrana kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i dodatnim toaletom.

Na katu se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom te glavna (master) spavaća soba s kupaoionicom, garderobom i prostranom terasom koja pruža pogled na prirodni krajolik.

U dvorištu je planiran bazen površine 40 m², uz koji će biti smješteno posebno uređeno mjesto za druženje i opuštanje uz vatru, tzv. "fire pit".



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cijeli će posjed biti ograđen zidom, a unutar dvorišta bit će osiguran prostor za parkiranje tri do četiri automobila.

Vila će se prodavati po principu "ključ u ruke" (bez namještaja). Namještaj prikazan na vizualizacijama može se ponuditi uz nadoplatu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.