



Šifra :	00336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišta :	784 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Spremište :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2022
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **830.000 €**

Prodaje se vila u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča, udaljena svega 800 m od mora i u blizini centra grada.

Vila ima bruto stambenu površinu od 195 m², a smještena je na zemljištu površine 784 m². Proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, toalet te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze hodnik te tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom.

Grijanje je riješeno putem podnog grijanja na dizalicu topline marke Viessmann, a u svim prostorijama ugrađeni su klima uređaji. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode.

Na staklenim stijenama i prozorima nalaze se električne rolete i komarnici. Prozori su izrađeni od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku aluminijske.

Kod izgradnje i opremanja vile korišteni su visokokvalitetni



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materijali, s pažnjom posvećenom svakom detalju. Sav namještaj pažljivo je odabran kako bi se osigurala udobnost i skladan izgled prostora. Vila je dodatno opremljena alarmnim sustavom.

U dvorištu se nalazi bazen površine 32 m², obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja. Pokraj bazena nalazi se natkrivena ljetna kuhinja sa stolom za objedovanje i vanjskim toaletom.

Ulazna vrata dvorišta su na električni pogon, a u sklopu dvorišta ima dovoljno prostora za parkiranje četiri automobila.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.