



Šifra :	00330
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183 m ²
Površina zemljišta :	692 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj WC-a :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **948.750 €**

Prodaje se dvojna vila u mirnom naselju u okolici Poreča, udaljenom 8 km od grada i 5 km od mora. Naselje raspolaže trgovinom, ugostiteljskim objektima i drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Riječ je o vili u izgradnji, a završetak radova planiran je za sredinu 2025. godine. Predmet prodaje je polovica dvojne vile ukupne stambene površine 183,21 m² s pripadajućim vrtom površine 692 m². Vila se proteže na dvije etaže.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, toalet, tehnička soba, kotlovnica, vanjski toalet, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. U nastavku se nalazi bazen veličine 36 m² s predviđenim grijanjem. Na katu će se nalaziti hodnik te tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

i izlazom na prostranu terasu. Pogled na more bit će omogućen i iz prizemlja i s kata.

Za grijanje i hlađenje bit će ugrađena dizalica topline s podnim grijanjem i dodatnim fenkojlerima. Vila će biti građena visokokvalitetnim materijalima, uključujući ciglu Wienerberger Profi Ziegel, Hansgrohe sanitarije, Schüco stolariju, Viessmann dizalicu topline, ventilacijski sustav Lunos i fasadnu izolaciju Styro-foam EPS debljine 10 cm.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.