



Šifra :	00325
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	548 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **825.000 €**

Prodaje se vila u mirnoj okolini Poreča, udaljena svega 2 km od mora i grada.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica povezani u otvoreni prostor, jedna spavaća soba, toalet te tehnička prostorija. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Na najvišoj etaži smješten je wellness prostor sa saunom i dodatnom kupaonicom.

Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja putem dizalice topline, a ugodna temperatura osigurana je u svakoj prostoriji. Korišteni su kvalitetni materijali i detalji, a dnevni boravak dodatno upotpunjuje kamin.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktirajte.