



Šifra :	00322
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1030 m ²
Udaljenost od centra :	14000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	1905
Godina adaptacije :	2008
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	695.000 €
---------------	------------------

Prodaje se renovirana kamena kuća u okolici Poreča od kojega je kao i od mora udaljena svega 14 km.

Kuća je izgrađena 1905. godine, a potpuna renovacija izvedena je 2008. godine. Nalazi se na zemljištu površine 1030 m², a stambena površina iznosi oko 200 m², raspoređena na dvije etaže.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba i kupaoonica. Interijer odlikuju drvene grede, kameni zidovi i rustikalni detalji. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, te velika natkrivena terasa s pogledom na more i okolnu prirodu.

Grijanje je osigurano centralnim sustavom putem radijatora, a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

hlađenje klima uređajima.

U dvorištu se nalazi bazen površine 48 m², obložen keramičkim pločicama.

Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.