



<b>Šifra :</b>	00320
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **920.000 €**

Prodaje se moderna vila s bazenom, smještena svega 10 km od Poreča i mora, u mirnom naselju s kompletnom infrastrukturom u blizini, uključujući trgovinu, školu i poštu.

Vila se nalazi na zemljištu površine 860 m<sup>2</sup>, u uređenom naselju okruženom privatnim kućama i prirodom, što osigurava osjećaj mira i privatnosti. Stambena površina iznosi 229 m<sup>2</sup>, a raspoređena je na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička soba te wellness prostor s jacuzziem i saunom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište s bazenom površine 48 m<sup>2</sup>, sunčalištem i natkrivenom ljetnom kuhinjom s kaminom, toaletom i spremištem.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kupaonicom, te dvije terase s pogledom na okolnu prirodu.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su podno grijanje i dizalica topline.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.