



<b>Šifra :</b>	00032
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	6271 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	6
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Stara cijena : 1.490.000 €

**Nova cijena : 1.199.990 €**

Na mirnoj lokaciji, 15 km od Poreča i mora, smještena je prostrana vila površine 454 m<sup>2</sup>. Vila je izgrađena na zemljištu od 2008 m<sup>2</sup>, dok uz nju pripada još 4262 m<sup>2</sup> negrađevinskog zemljišta, čime ukupna površina okućnice iznosi 6271 m<sup>2</sup>. Ova vila nudi potpunu privatnost i mir, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dva toaleta, spremište, praonica s kotlovnicom te natkrivena terasa. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te terasa s prekrasnim pogledom na prirodu.

Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima i alarmnim sustavom. Okućnica je pažljivo uređena, a u sklopu nje nalazi se



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

bazen od 36 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje. Osigurana su i parkirna mjesta za šest automobila. Ovaj objekt pruža spoj komfora, privatnosti i prirodnog okruženja, idealan za obiteljski život ili odmor.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.