



Šifra :	00318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **329.000 €**

Na prodaju je starina u okolici Poreča s pripadajućim građevinskim zemljištem.

Radi se o samostojećoj kamenoj kući iz 19. stoljeća, površine cca 200 m², koja se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom. Kuća ima priključke za vodu i struju te se proteže na dvije etaže, s pogledom na more s prvog kata. U potkrovlju postoji mogućnost podizanja dodatne etaže, čime bi se dobio još ljepši pogled na more.

Zemljište ukupno iznosi oko 1.500 m² i nalazi se na rubu građevinske zone. Postoji mogućnost izgradnje najmanje još dvije kuće, s jasno ucrtanom pristupnom cestom koja vodi do građevinskog dijela zemljišta. Do postojeće kuće vodi zaseban pristupni put.

Iako je kući potrebna potpuna obnova, zadržani su autentični elementi poput kamenih zidova i rustikalnih detalja.

Postoji mogućnost parcijalne kupnje – zasebno kuće s okućnicom ili zemljišta, u dogovoru s prodavateljem.

Udaljenost od mora i centra Poreča iznosi 13 km.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.