



Šifra :	00312
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Udaljenost od mora :	40 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2017
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 320.000 €

U starogradskoj jezgri Poreča, na svega 40 metara od mora, na drugom katu zgrade s ukupno tri stambene jedinice, prodaje se moderan stan ukupne korisne površine 75 m², uz dodatnih 25 m² pripadajućeg stubišta. Stan je u potpunosti renoviran 2017. godine i nalazi se u neposrednoj blizini restorana, trgovina i šetnice, u srcu povijesnog centra grada.

Sastoji se od dnevnog boravka, odvojene kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Grijanje je podno u kuhinji i kupaonici, dok sve prostorije imaju svoje klima uređaje. Prozori su opremljeni komarnicima.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvalitetnoj obnovi i funkcionalnom rasporedu, ovaj stan je izvrstan odabir za svakodnevni život, ali i kao investicija za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.