



Šifra :	00310
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina vrta :	32 m ²
Udaljenost od mora :	40 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2017
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **530.000 €**

U samom srcu starogradske jezgre Poreča prodaje se moderno uređen stan u prizemlju, ukupne površine 95,30 m². Stan je u potpunosti renoviran 2017. godine i prodaje se namješten.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom konceptu, vešeraja te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonicom – od kojih je jedna opremljena i kadom i tušem. Iz dnevne sobe izlazi se na intimnu terasu, na kojoj su predviđeni priključci za ljetnu kuhinju i jacuzzi.

Poseban šarm prostoru daje očuvani originalni kameni stup izvorne gradnje, a dodatnu prirodnu svjetlost pružaju dvije solarne cijevi (solar tube) ugrađene tijekom renovacije.

Stan ima podno grijanje duž cijelog prostora, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Prozori su zaštićeni komarnicima.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.