



<b>Šifra :</b>	00307
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54.4 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	7.9 m <sup>2</sup>
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2004
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena 200.000 €

U mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljenom svega 2 km od mora i 5 km od grada, prodaje se stan površine 54,40 m<sup>2</sup> s galerijom od otprilike 16 m<sup>2</sup>. Smješten je na drugom katu zgrade s ukupno devet stanova, izgrađene 2004. godine.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, opremljene kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. S balkona površine oko 10 m<sup>2</sup> pruža se predivan otvoreni pogled na more.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i zatvorena ostava površine 7,90 m<sup>2</sup>. Grijanje je putem električnih radijatora i klima uređaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.