



Šifra :	00305
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	320 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaoonica :	6
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **850.000 €**

Prodaje se ova moderna, luksuzna i kvalitetno građena kuća s dvije etažirane stambene polovice u Kanfanaru!

Obje stambene jedinice su isto građene i uređene te svaka ima svoju odvojenu okućnicu i bazen.
 Iz prizemlja i kata kuće se pruža pogled na more!

Kuća je novogradnja te su za gradnju i opremanje korišteni samo najkvalitetniji materijali. Ulazi su natkriveni nadstrešnicom.

U oba prizemlja se nalazi ulazni hodnik, kupaoonica, strojarnica, otvorena kuhinja i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na more.

Na prvim katovima obje stambene jedinice nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaoonice. Dvije spavaće sobe dijele zajednički balkon. Sa balkona se pruža pogled na more i okolnu prirodu!

Grijanje se odvija etažno pomoću toplinske pumpe, hlađenje putem klima uređaja koji su prisutni u svakoj prostoriji!



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okućnica je u potpunosti popločana i odvojena, dijeleći stambene polovice. Na svakoj okućnici se nalazi i veliki bazen.

Svaka stambena polovica ima po 2 parkirna mjesta.
Udaljena je samo 600 m od prve tržnice, pošte, kafića i restorana, izlaz/ulaz na Istarski ipylon je udaljen 2 km, a prva plaža je udaljena oko 8 km.

Ova nekretnina idealan je spoj udobnosti i luksuza u mirnoj oazi te radi svoje dvojnosti prilagođena je i iznajmljivanju turistima!