



Šifra :	00303
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1985
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 230.000 €

U širem centru Poreča, na iznimno traženoj i luksuznoj lokaciji udaljenoj svega 400 metara od mora, prodaje se stan ukupne površine 94 m² koji je podijeljen u dvije odvojene stambene jedinice, što pruža dodatnu fleksibilnost i mogućnosti korištenja.

Glavna stambena jedinica površine 60 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj dio stana ugodan je za boravak i svakodnevni život, a zahvaljujući dobroj organizaciji prostora pruža udobnost i funkcionalnost.

Druga jedinica, studio apartman površine 34 m², ima zaseban ulaz i može se koristiti kao zaseban prostor za goste, članove obitelji ili za najam. Ova konfiguracija idealna je za sve koji traže stan s dodatnim mogućnostima korištenja, bilo za život ili kao investiciju.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto, a dodatna vrijednost je dio vrta koji je slobodan na korištenje, što pruža mogućnost boravka na otvorenom u mirnom okruženju.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.