



<b>Šifra :</b>	00298
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	542 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 716.000 €

Prodaje se dvojna kuća smještena u mirnom naselju u okolici Poreča, udaljenom 10 km od mora i 12 km od grada. Kuća će imati oko 205 m<sup>2</sup>, raspoređenih na dvije etaže.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, toalet te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazit će se na natkrivenu terasu i okućnicu na kojoj će biti bazen, spremište i ljetna kuhinja.

Na katu će se nalaziti još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i jedna natkrivena te jedna nenatkrivena terasa. Kuća će biti orijentirana prema jugozapadu, s otvorenim pogledom na more.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Dvojna kuća bit će spojena s drugom jedinicom samo strojarnicom, a dodatnu privatnost osigurat će živa ograda ili zid.

Grijanje će biti predviđeno dizalicom topline, dok će se za hlađenje koristiti klima uređaji. Završetak gradnje planiran je za prosinac 2025. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.