



Šifra :	00296
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	1591 m2
Udaljenost od centra :	4 m
Udaljenost od mora :	12 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **1.200.000 €**

Prodaje se kuća koja će svoje mjesto pronaći na zemljištu površine 1.591 m², okružena maslinicima i zelenilom, na mirnoj lokaciji udaljenoj oko 15 minuta vožnje (cca 12 km) od mora i 4 km od najbližeg mjesta s potrebnim sadržajima.

Kuća će imati oko 200 m² stambene površine raspoređene na podrum, prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti prostrana kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i vrt, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička prostorija i spremište.

U vrtu je predviđen bazen površine 40 m² sa sunčalištem i natkrivenom ljetnom kuhinjom. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, kuća će biti ispunjena prirodnim svjetlom i otvorena prema okolnoj prirodi.

Grijanje će biti izvedeno putem dizalice topline s podnim

grijanjem na vodu, a dodatnu udobnost osigurat će klima uređaji za grijanje i hlađenje. Priprema za grijanje bazena bit će izvedena (osim samog uređaja), a dezinfekcija vode bit će po principu elektrolize. Planiran je satelitski i IP TV sustav, kompletna vanjska rasvjeta, aluminijska stolarija, automatska kapija na daljinsko upravljanje te video nadzor s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona.

Zemljište će biti ograđeno betonskim parapetnim zidom i ogradom, uz koju će se zasaditi živica (Photinia). Predviđeno je postavljanje travnjaka s automatskim navodnjavanjem koje uključuje tajmer i senzore za kišu.

Kuća će se prodavati potpuno namještena, s namještajem talijanskog dizajna kao na 3D prikazima, a moguć je i dogovor o kupnji bez namještaja. Završetak radova planiran je za sredinu srpnja 2025.

Prodavatelj je pravna osoba. U navedenu cijenu nije uključen PDV.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.