



Šifra :	00294
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	1962 m ²
Površina zemljišta :	3224 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	25
Spremište :	Da
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da

Cijena **1.150.000 €**

Prodaje se prekrasno imanje površine 3.224 m² koje se sastoji od 13 samostalnih i međusobno povezanih kuća s očaravajućim pogledom na brda, more, vinograde, maslinike i prirodu.

Stambeni dio prostire se na 1.962 m², a okućnica zauzima dodatnih 1.000 m². Imanje je opremljeno svom potrebnom infrastrukturom te ima izrađen idejni projekt za izgradnju i adaptaciju svih kuća.

Nalazi se na mirnoj lokaciji, svega 6 km od mora i 7 km od najbližeg grada na obali, što ga čini vrlo pristupačnim i atraktivnim za različite namjene. Zbog svoje izvrsne mikrolokacije, ova istarska stancija predstavlja odličnu investicijsku priliku, osobito za realizaciju koncepta decentraliziranih hotela.

Ova oaza mira u kojoj će uživati ljubitelji prirode, investitorima nudi mogućnost izgradnje luksuznog stambenog kompleksa ili njegove renovacije u tradicionalnom stilu.

Prodavatelj nekretnine je pravna osoba, a u navedenu cijenu nije uključen PDV.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.