



Šifra :	00293
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje (drvo) :	Da
Klima :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **430.000 €**

Prodaje se samostojeća vila s bazenom u mirnom naselju nadomak Poreča. Kuća je moderno projektirana i funkcionalno povezana s okolišem, a izgrađena je na prostranom uređenom zemljištu.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, toalet/praoonica te unutarnje stubište. Dnevni prostor otvoren je prema okućnici putem velikih staklenih stijena, što omogućuje dobar protok svjetlosti i direktan izlaz na vanjski dio s bazenom površine 60 m², sunčalištem, prostorom za druženje i vanjskom kuhinjom.

Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, a sve imaju izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na more.

Grijanje je riješeno podnim grijanjem u prizemlju i svim kupaonicama, dok su za dodatno grijanje i hlađenje ugrađene dizalice topline u kombinaciji s ventilatorskim konvektorima. Solarni paneli doprinose energetskej učinkovitosti objekta.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kuća je opremljena sustavom video nadzora i alarmom, a ulazna vrata se otvaraju automatski. Navodnjavanje vrta je automatizirano, a hortikultura pomno planirana.

Instaliran je napredni sustav pametne kuće koji omogućuje upravljanje grijanjem, hlađenjem, roletama i nadzorom tehničkih sustava. Sanitarni elementi su visoke kvalitete, a kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena.

Uz uređeni vrt, na raspolaganju je i garaža te više parkirnih mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.