



Šifra :	00292
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	316 m ²
Površina zemljišta :	1071 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.375.000 €**

U neposrednoj blizini Poreča prodaje se prekrasna vila s bazenom, koja kombinira suvremene linije i prirodne materijale u savršen sklad s okolnim krajolikom.

U prizemlju vile nalazi se elegantno predsoblje koje vodi do prostranog dnevnog boravka povezanog s vanjskim prostorom preko velikih staklenih stijena. Ovaj otvoreni prostor uključuje moderno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Na istoj etaži nalazi se i toalet/praoonica rublja te unutarnje stubište.

U vanjskom dijelu smješten je bazen površine 60 m², okružen sunčalištem i prostorom za odmor te vanjskom kuhinjom i prostorom za druženje.

Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vlastitom kupaonicom i garderobom, a sve sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more.

Grijanje u prizemlju i svim kupaonicama riješeno je podnim grijanjem, dok su za hlađenje i dodatno grijanje predviđene dizalice topline u kombinaciji s ventilatorskim konvektorima. Solarni paneli doprinose energetskej učinkovitosti kuće.

Cijelo imanje opremljeno je sustavom video nadzora i alarmom, a ulazna vrata se automatski otvaraju. Hortikultura je uređena s automatskim sustavom navodnjavanja, a okućnica je pomno planirana i uređena u autentičnom mediteranskom stilu.

Pametni sustav kuće omogućuje upravljanje kotlovnicom, roletama, grijanjem i hlađenjem putem automatike, čime se osigurava maksimalna udobnost i funkcionalnost.

Sanitarije su vrhunske kvalitete, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Osigurana su parkirna mjesta za više vozila, uz dodatnu pogodnost garaže.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.