



<b>Šifra :</b>	00291
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **824.000 €**

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Taru prodaje se prekrasna samostojeća vila s bazenom i pogledom na more. Riječ je o montažnoj gradnji, koja omogućuje visoku energetska učinkovitost i kvalitetu izvedbe.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, tehnička soba/spremište, toalet te prostrani otvoreni prostor u kojem su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 14,68 m<sup>2</sup> i vrt.

Na katu su tri spavaće sobe. Jedna od soba ima vlastitu kupaonicu i nenatkrivenu terasu površine 13,54 m<sup>2</sup>, s koje se pruža panoramski pogled na more. Druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Grijanje je omogućeno putem podnog sustava spojenog na dizalicu topline, dok je grijanje i hlađenje dodatno osigurano klima uređajima. Bazen je grijan i koristi slanu vodu.

Investitorica iza ovog projekta ima niz već realiziranih i prepoznatljivih objekata, a potencijalnim kupcima omogućeno je razgledavanje dovršenih projekata kako bi stekli uvid u stil i kvalitetu izvedbe.

Ova nekretnina idealan je izbor za one koji žele mirnu lokaciju u blizini svih sadržaja i mora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.