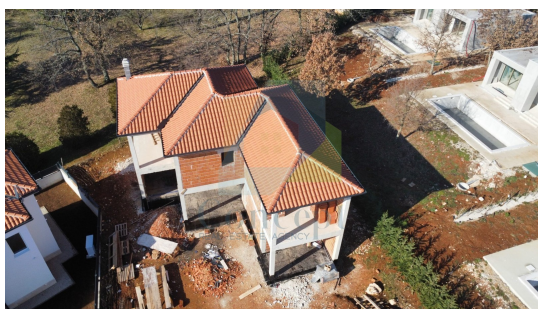




Šifra :	00290
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	762 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da

Cijena **850.000 €**

Na prodaju je lijepa obiteljsko-turistička kuća smještena u novoformiranoj stambenoj zoni, na zemljištu površine 762 m². Kuća se nalazi u mirnom okruženju među šest luksuznih vila te nudi kvalitetan i udoban boravak na iznimnoj lokaciji.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Uz kuhinju je smještena ostava, dok se u dnevnom boravku nalazi predviđen dimnjak za kamin. Prizemlje uključuje i dodatni toalet s umivaonikom, prostranu spavaću sobu s vlastitom kupaoionicom te tehničku prostoriju s vanjskim pristupom.

Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, a dvije od njih imaju izlaz na terasu s predivnim pogledom. Dodatna prostorija na katu predviđena je za vešeraj ili ostavu.

Vanjski prostor obuhvaća ljetnu kuhinju te tehničku prostoriju za potrebe bazena. Okućnica je ograđena, a ispred kuće je osigurano parkirno mjesto za 2 do 3 automobila.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, podnim grijanjem, kupaoonskim radijatorima, dizalicom topline te solarnim sustavom. Sve kupaoonice uređene su u suvremenom stilu, s podžbuknim vodokotlićima, konzolnim WC školjkama i ugrađenim slavinama renomiranog brenda Hansgrohe.

Nekretnina se prodaje u roh-bau fazi, s postavljenom vanjskom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

stolarijom, po cijeni od 275.000 €. Postoji mogućnost dogovora o dodatnim radovima, uključujući namještaj po mjeri i ostale završne elemente. Cijena potpuno dovršene kuće iznosi 575.000 €.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.