



Šifra :	00288
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	289 m ²
Udaljenost od mora :	40 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	9
Broj kupaoonica :	5
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2017
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da
Septička jama :	Da

Cijena	1.166.000 €
---------------	--------------------

Prodaje se kuća ukupne površine 289 m² smještena u starogradskoj jezgri grada Poreča.

Kuća se proteže kroz tri etaže, a svaka etaža ima zasebna brojila za struju i vodu. U prizemlju se nalazi stan površine 95 m² koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice te vešeraja. Iz stana se izlazi na terasu površine 32 m².

Na prvom katu smješten je stan površine 94 m² koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaoonice.

Na drugom katu, u potkrovlju, nalazi se treći stan veličine 75 m² s dodatnim stubištem površine 25 m². Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, jedne spavaće sobe i jedne kupaoonice.

Svi prozori u kući opremljeni su komarnicima. Podno grijanje postavljeno je u cijelom prizemlju, kao i u kupaoonicama i kuhinjama stanova na gornjim etažama. Klima uređaji nalaze se u svakoj prostoriji. Kuća je opremljena video parlafonom, a glavni



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ulaz otvara se putem sustava na otisak prsta.

Kompletna renovacija kuće izvedena je 2017. godine, pri čemu su korišteni visokokvalitetni materijali i oprema. Kuća se prodaje potpuno namještena.

Svi stanovi su etažirani, što dodatno povećava funkcionalnost i mogućnosti korištenja ove nekretnine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.