



Šifra :	00277
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	486 m ²
Površina zemljišta :	664 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	6
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	3
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **850.000 €**

Prodaje se prostrana kuća s bazenom u okolici Poreča, udaljena oko 11 km od mora i 8 km od centra grada. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju koje nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ili turistički najam, uključujući trgovinu, ugostiteljske objekte i druge korisne usluge.

Ukupna stambena površina iznosi 486 m², raspoređenih na četiri odvojene stambene jedinice, što ovu nekretninu čini pogodnom za višečlanu obitelj, više generacija ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje.

U prizemlju se nalazi stan površine 150 m² koji se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom konceptu, kao i dodatne ostave.

Na prvom katu smještene su dvije stambene jedinice. Prva se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i vešeraja. Druga ima dvije spavaće sobe, kupaoalicu, kuhinju i dnevni boravak te balkon površine 18 m².

Na drugom katu nalazi se četvrti stan površine 130 m², koji



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaoonicu, dodatni toalet, prostranu kuhinju, dnevni boravak i balkon s otvorenim pogledom.

Okućnica je popločena i lako se održava. Na njoj se nalazi bazen površine 24 m² s rimskim ulazom, natkrivena ljetna kuhinja i prostor za druženje, a kući pripadaju i tri natkrivena parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena video nadzorom, a svaka stambena jedinica ima vlastiti sef.

Kuća se prodaje i predstavlja kvalitetno rješenje za stanovanje ili ulaganje, kombinirajući mirnu lokaciju, funkcionalan raspored i brojne dodatne sadržaje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.