



Šifra :	00275
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	464 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **596.000 €**

Prodaje se vila s bazenom u Kašteliru, u mirnom naselju nadomak Poreča.

Stambena površina vile iznosi 170 m² i raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, toalet, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te natkrivena terasa koja pruža prostor za boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa s koje se pruža pogled na more i okolnu prirodu.

Okućnica je uređena u mediteranskom stilu, potpuno ograđena i opremljena bazenom te natkrivenom ljetnom kuhinjom ispod velike nadstrešnice. U dvorištu su predviđena dva parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a zahvaljujući postojećem dimnjaku postoji mogućnost ugradnje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kamina. Vila se prodaje nenamještena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.