



<b>Šifra :</b>	00273
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Godina adaptacije :</b>	2011
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **369.000 €**

U malom i mirnom mjestu, udaljenom svega 5 km od Poreča, prodaje se ova istarska kamena kuća površine 192 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti renovirana 2011. godine, pri čemu je poseban naglasak stavljen na očuvanje autohtonog istarskog stila.

Prostire se kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba s kuhinjom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaonica, kamin te izlaz u vrt iz spavaće sobe. Na prvom katu ulazi se direktno u dnevni boravak s kuhinjom, a hodnik vodi do dvije spavaće sobe i još jedne kupaonice. U potkrovlju se nalazi treća spavaća soba te dodatna kupaonica s kadom, a prostor nudi mogućnost prilagodbe različitim potrebama.

Kuća se prodaje s uređenim i prostranim zemljištem površine 1.000 m<sup>2</sup>, oplemenjenim mediteranskim biljem i zelenilom. Vrt zbog svoje veličine nudi mogućnost izgradnje bazena ili drugih sadržaja. Prizemlje ima odvojen priključak za struju.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.