



| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00272 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 226 m ² |
| Površina zemljišta : | 878 m ² |
| Udaljenost od centra : | 6000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Orijentacija : | Zapad |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 6 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Spremište : | Da |
| Pogled na more : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Privatni bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Dizalica topline : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Kamin : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena 1.145.000 €

Prodaje se luksuzna vila s pogledom na more, u mirnom mjestu, samo 5 km od obale i 6 km od Poreča!

Ova luksuzna vila proteže se na dvije etaže te ju čini površina od 226 m².

U samom prizemlju se nalazi veliko predsoblje s garderobom, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, tehnička soba, spremište te gostinjski WC. Ugradnja velikih staklenih stijena u dnevni i blagovaonski prostor unijela je obilje prirodne svjetlosti u prostor tijekom cijelog dana.

Sofisticirano stubište vodi vas do gornje razine ovog izuzetnog imanja, otkrivajući tri udobne spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Master spavaća soba uz kupaonicu ima i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

walk-in garderobu te izlaz na natkriveni balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na morsko prostranstvo koje oduzima dah.

Kako bi se osigurala toplina tijekom hladnijih mjeseci, u cijeloj vili bit će implementirano podno grijanje na toplinsku pumpu. Suvremeni kamin smješten u dnevnoj zoni pružit će ne samo toplinu već i dašak ugođaja zimi.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i grijanim bazenom s morskom soli od 40 m². Uz bazen nalazi se sunčalište idealno za potpuni užitek u vrućim ljetnim danima.

Vila se prodaje nenamještena, mogućnost opremljanja uz dodatnu naplatu!