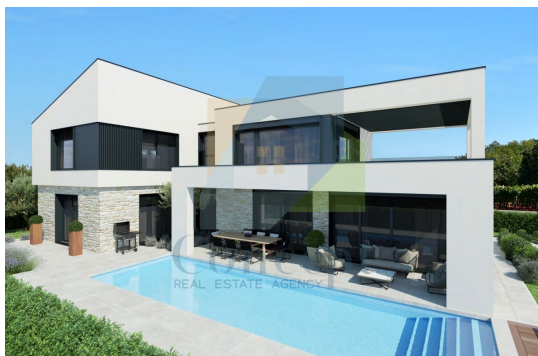




Šifra :	00270
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m ²
Površina zemljišta :	725 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.145.000 €**

Prodaje se luksuzna vila s pogledom na more, u mirnom mjestu, samo 5 km od obale i 6 km od Poreča!

Ova luksuzna vila proteže se na dvije etaže te ju čine površina od 269 m².

U samom prizemlju se nalazi veliko predsoblje, prostrani dnevni boravak koji se ulijeva u otvorenu kuhinju i blagovaonicu, spavaća soba s vlastitom kupaoonicom i walk-in garderobom, tehnička soba, spremište te gostinjski WC. Ugradnja velikih staklenih stijena u dnevni i blagovaonski prostor unijela je obilje prirodne svjetlosti u prostor tijekom cijelog dana.

Sofisticirano stubište vodi vas do gornje razine ovog izuzetnog imanja, otkrivajući tri udobne spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaoonicu i garderobu.

Velika prostorija otvara se prema velikodušnom natkrivenom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

balkonu s kojeg se pruža prekrasan pogled na morsko prostranstvo koje oduzima dah.

Kako bi se osigurala toplina tijekom hladnijih mjeseci, u cijeloj vili bit će implementirano podno grijanje na toplinsku pumpu.

Suvremeni kamin smješten u dnevnoj zoni pružit će ne samo toplinu već i dašak ugođaja zimi.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i grijanim bazenom s morskom soli od 40 m².

Uz bazen nalazi se sunčalište idealno za potpuni užitek u vrućim ljetnim danima.

Vila se prodaje nenamještena, mogućnost opremljanja uz dodatnu naplatu!