



Šifra :	00269
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

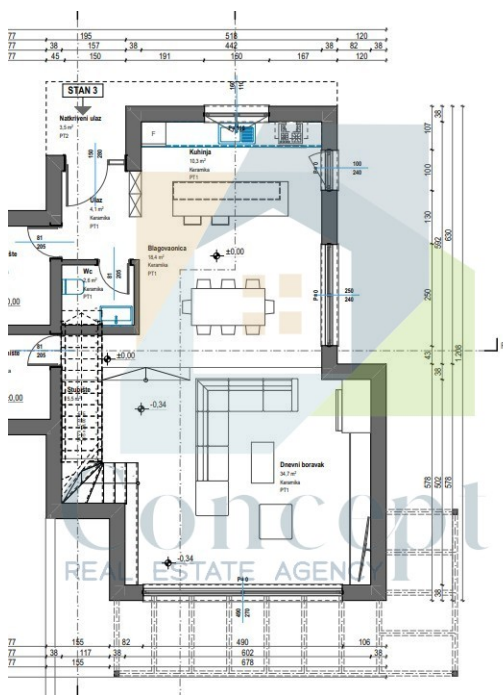
Cijena 599.000 €

Prodaje se kuća s bazenom, smještena na kraju niza, u okolici Poreča, na mirnoj lokaciji s lakim pristupom svim potrebnim sadržajima.

Kuća se proteže na dvije etaže i ima neto površinu od 156,5 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta i toaleta. Iz dnevnog dijela izlazi se u okućnicu površine 300 m², gdje se nalazi grijani bazen dimenzija 8 × 5,5 m, kao i prostor za boravak na otvorenom.

Na katu su tri spavaće sobe i tri kupaoonica, od kojih je jedna en suite u glavnoj spavaćoj sobi. Iz glavne sobe izlazi se na natkrivenu terasu od 10,5 m². Sve spavaće sobe nude dobar raspored i veličinu koja omogućava udobnost i privatnost.

Kuća je pažljivo projektirana, s visokim stropovima i promišljenim tlocrtom koji omogućava brojne opcije uređenja interijera. Ima dva parkirna mjesta.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Grijanje je riješeno putem električnog podnog grijanja i klima uređaja.

Kuća se prodaje nenamještena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.