



Šifra :	00263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	2582 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	9
Broj kupaoonica :	6
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1999
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 550.000 €

Na mirnoj lokaciji u selu Marasi, u blizini Vrsara, smještena je samostojeća kuća površine cca 360 m², izgrađena 1999. godine, na prostranom zemljištu od 2.582 m². Kuća se proteže kroz tri etaže i ima ukupno sedam spavaćih soba i šest kupaoonica.

U suterenu se nalaze garaža, studio apartman i dodatni apartman od 65 m². Visoko prizemlje obuhvaća prostrani apartman s natkrivenom terasom (ukupno cca 140 m²), a na katu se nalazi još jedan apartman iste površine s nenatkrivenom terasom. Oba velika apartmana imaju po dvije spavaće sobe i dvije kupaoonice.

Ispred kuće je bazen sa sunčalištem, a okućnicu krasi travnjak, masline i mediteransko bilje. Uz garažu, kuća ima i pet vanjskih parkirnih mjesta.

Opremljena je podnim grijanjem, klima uređajima te se prodaje potpuno namještena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.