



<b>Šifra :</b>	00026
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	137.5 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **499.999 €**

Na prodaju su dvije moderne dvojne kuće smještene na izuzetno mirnoj lokaciji, 12 km od mora i Poreča. Svaka kuća prostire se na dvije etaže s ukupnom netto površinom od 137,5 m<sup>2</sup> i zemljištem od cca 420 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni hodnik, gostinjski WC, prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na terasu i sunčalište s bazenom.

Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i relax prostorija sa saunom.

Kuće će biti opremljene podnim grijanjem, dok će za ljetne dane biti postavljeni klima uređaji. Za udobnost i moderni životni stil, kuće će imati PVC stolariju s troslojnim staklima za bolju izolaciju, a osigurane su i dvije parkirne površine s pripremom za punjače za električne automobile.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Planirani početak gradnje je u svibnju 2025. godine, a završetak u svibnju 2026. godine. Kupci koji odluče kupiti kuću tijekom izgradnje imat će priliku sudjelovati u odabiru materijala za unutarnje uređenje, čime mogu personalizirati prostor prema vlastitim željama.

Ove kuće predstavljaju izvrstan izbor, bilo za vlastito stanovanje, bilo kao investicija za turistički najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine na atraktivnoj lokaciji.

Za dodatne informacije ili dogovor o obilasku gradilišta, slobodno nas kontaktirajte.