



Šifra :	00254
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	92 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	1
Lođa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **408.000 €**

Prodajemo stan površine 92 m² na prvom katu stambene zgrade s ukupno šest jedinica, smještene u mirnoj rezidencijalnoj zoni, 2 km od centra Umaga.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoonice, zasebnog toaleta, dnevnog boravka te kuhinje i blagovaonice u open-space konceptu. Iz dnevnog prostora izlazi se na lođu, pogodnu za opuštanje i boravak na otvorenom.

Zgrada je novogradnja, s naglaskom na kvalitetu izvedbe i udobnost stanovanja. Ugrađena je aluminijska stolarija sa stop-sol staklima, električne rolete s upravljanjem putem daljinskog upravljača ili prekidača, parkirna mjesta imaju električne priključke za vozila, a zgrada je opremljena i videonadzorom. U zgradi se nalazi i lift.

Grijanje je predviđeno putem dizalice topline i podnog grijanja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.