



Šifra :	00250
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **292.200 €**

Prodajemo trosoban stan na 1. katu s krovnom terasom, smješten na odličnoj lokaciji, svega 1 km od mora.

Stan ima 85 m² i nalazi se u novosagrađenoj zgradi s 4 stambene jedinice. Uz stan dolazi i krovna terasa površine 84,70 m².

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, dok je kuhinja pomalo izdvojena. Hodnikom se dolazi do 3 spavaće sobe i kupaonice. Stan također uključuje gostinjski WC na ulazu, kao i spremište od 5 m² ispred stana. Stubištem sedolazi do druge etaže gdje se nalazi prostor dodatnog spremišta i izlaz na krovnu terasu s predivnim pogledom na krajolik i zelenilo.

Grijanje je putem klima uređaja i podnog grijanja u dnevnom boravku, kupaonici i hodniku. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.