



Šifra :	00025
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	292 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

Cijena **445.000 €**

Prodajemo dvije dvojne kuće u okolici Novigrada, udaljene svega 8 km od mora i centra grada. Kuće se grade na zemljištu površine 584 m², pri čemu svakoj pripada 292 m², uključujući kuću i okućnicu.

Svaka dvojna kuća sastoji se od 116 m² stambene površine te pripadajućeg vanjskog prostora s bazenom i dva parkirna mjesta. Prostran, svijetao i moderan interijer osigurava udobnost, a atraktivan dizajn prati suvremene arhitektonske standarde.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen, kao i WC. Na katu su smještene tri spavaće sobe, od kojih master soba ima privatnu kupaoonicu i izlaz na prostranu terasu. Na katu se također nalaze dodatna kupaoonica i spremište.

Svakoj kući pripadaju i dva parkirna mjesta. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i električno podno u kupaoonicama.

Kuće su smještene na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, a regija je poznata po izvrsnoj gastronomiji, vrhunskim vinima te lokalnim proizvodima poput maslinovog ulja, meda i sira.

Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine.

PDV je uključen u cijenu nekretnine, kupac ne plaća porez na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.