



Šifra :	00244
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	7057 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena	750.000 €
---------------	------------------

Prodaje se prostrano građevinsko zemljište površine 7.057 m² na izuzetno atraktivnoj lokaciji, udaljeno svega 12 km od Poreča. Smješteno u naselju koje nudi sve uvjete za kvalitetan život i turističku djelatnost, zemljište je idealno za izgradnju više stambenih jedinica.

Zemljište se nalazi na blagoj uzvisini s koje se pruža otvoren pogled na more. Zahvaljujući konfiguraciji terena i poziciji, moguće je projektirati objekte s naglaskom na panoramski doživljaj prostora.

Infrastruktura – uključujući pristupne ceste, vodu, struju i kanalizaciju – nalazi se u neposrednoj blizini, što znatno pojednostavljuje proces ishođenja dozvola i početka gradnje.

Prema prostornim uvjetima, dozvoljena je izgradnja prizemlja i jednog kata (P+1), uz maksimalnu izgrađenost od 25%.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.