



Šifra :	00240
Lokacija :	Motovun
Površina zemljišta :	3306 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	28000 m
Orijentacija :	Jug
Vlasnički list :	Da

Cijena **264.480 €**

U ekskluzivnoj ponudi agencije prodaje se građevinsko zemljište površine 3.306 m², smješteno na rubnom dijelu mjesta Kaldir u središnjoj Istri.

S zemljišta se pruža predivan panoramski pogled na okolna brda i povijesni gradić Motovun.

Zemljište se nalazi unutar građevinske zone, s mogućnošću gradnje objekta maksimalne visine do 10 metara, s dvije nadzemne etaže i potkrovljem (2+1). Koeficijent izgradivosti iznosi 30%.

Infrastruktura (voda i struja) dostupna je na udaljenosti od približno 100 metara.

Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život dostupni su u obližnjem Motovunu, udaljenom svega nekoliko minuta vožnje.

Zemljište je udaljeno oko 28 km od mora, pružajući mirnu i prirodnu okolinu s panoramskim pogledom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.