



Šifra :	00231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.07 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **201.000 €**

Prodaje se stan površine 69 m², smješten na drugom katu novogradnje iz 2023. godine. Zgrada se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i nalazi se na mirnoj lokaciji, udaljena svega 11 km od mora i grada Poreča.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice povezanih u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe te kupaoonice. Iz dnevnog prostora i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu.

Grijanje je omogućeno podnim grijanjem u svim prostorijama osim spavaćih soba, dok se za dodatno grijanje i hlađenje koriste klima uređaji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade uz mogućnost kupnje dodatnog po cijeni od 5000 EUR.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.