



|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00229        |
| <b>Lokacija :</b>              | Motovun      |
| <b>Površina objekta :</b>      | 222 m2       |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 1306 m2      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>  | 3000 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>    | 26000 m      |
| <b>Orijentacija :</b>          | Sjeverozapad |
| <b>Broj katova :</b>           | 2            |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>    | 5            |
| <b>Broj soba :</b>             | 6            |
| <b>Broj kupaoonica :</b>       | 5            |
| <b>Broj WC-a :</b>             | 1            |
| <b>Spremište :</b>             | Da           |
| <b>Broj parking mjesta :</b>   | 2            |
| <b>Privatni bazen :</b>        | Da           |
| <b>Terasa :</b>                | Da           |
| <b>Balkon :</b>                | Da           |
| <b>Klima :</b>                 | Da           |
| <b>Dizalica topline :</b>      | Da           |
| <b>Podno grijanje :</b>        | Da           |
| <b>Kamin :</b>                 | Da           |
| <b>Godina izgradnje :</b>      | 2019         |
| <b>Vlasnički list :</b>        | Da           |
| <b>Građevinska dozvola :</b>   | Da           |
| <b>Uporabna dozvola :</b>      | Da           |
| <b>Infrastruktura struja :</b> | Da           |
| <b>Infrastruktura voda :</b>   | Da           |
| <b>Septička jama :</b>         | Da           |

**Cijena** **865.000 €**

Na mirnoj lokaciji s pogledom na dolinu rijeke Mirne i srednjovjekovni Motovun nalazi se samostojeća kuća površine 222 m<sup>2</sup> neto, smještena na zemljištu od 1.307 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2019. godine.

Prostire se na dvije etaže i sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom, dodatnog toaleta u prizemlju, prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s otokom te dodatne prostorije koja je trenutno uređena kao prostor za zabavu, a u nastavku koje je predviđena kupaoonica povezana s tehničkom sobom, što omogućuje formiranje pete spavaće jedinice.

U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni prostor za sjedenje i

blagovanje, ugrađeni roštilj te lounge zona uz grijani bazen sa slanom vodom (7,5 x 4 m) i preljevnim rubom. Okoliš je uređen mediteranskim biljem i obogaćen višegodišnjim stablima, uključujući staru maslinu i visoke čemprese.

Kuća je opremljena sustavom grijanja i hlađenja pomoću dizalica topline, fotonaponskim panelima ukupne snage 12 kW, podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupaonicama te ventilatorskim jedinicama u sobama i boravku.

Pristup kući osiguran je kroz opločeno dvorište s dvama privatnim parkirnim mjestima i daljinski upravljanim ulazom.

Kuća je u vlasništvu pravne osobe a iskazana cijena se odnosi na kuću s uključenim namještajem bez PDV-a za pravne osobe.

Cijena za fizičke osobe bez PDV-a je 950.000 EUR s uključenim namještajem.

Dodatna pogodnost: moguća je suradnja s vlasnikom oko property managementa, gdje bi se kuća iznajmljivala u turističke svrhe uz prethodni dogovor o terminima korištenja od strane novog vlasnika.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.