



Šifra :	00214
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	3988 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Vlasnički list :	Da

Cijena **130.000 €**

Prodaje se zemljište površine 3.988 m² smješteno u mirnom dijelu okolice Poreča, od kojega je kao i do mora udaljeno svega 20 km.

Površina od 985 m² nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja (neizgrađeni dio), dok se preostalih 3.003 m² nalazi izvan građevinskog područja. Zemljište je obuhvaćeno prostornim planovima – Prostornim planom Istarske županije i PPUO općine Tinjan – koji definiraju uvjete gradnje na području naselja.

Prema važećim uvjetima, za izgradnju slobodnostojeće obiteljske kuće potrebna je površina od 500 do 2.000 m², dok je za dvojne kuće predviđena površina od 300 do 1.200 m². Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 50 m², a najveća 200 m². Koeficijent izgrađenosti iznosi 40%, a dopuštena je gradnja do najviše tri etaže (prizemlje + kat + potkrovlje), s maksimalnom visinom do 8 m.

Zemljište je jugozapadne orijentacije, a lokacija je izuzetno mirna i okružena prirodom. Od prvog mjesta s trgovinom, školom, restoranom i ostalim potrebnim sadržajima udaljena je svega 6 km, dok su more i Poreč udaljeni oko 20 km.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.