



Šifra :	00207
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.72 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Stara cijena : 290.000 €

Nova cijena : 255.000 €

U mirnom naselju s kompletnom infrastrukturom, svega 1500 m od mora, prodaje se stan na drugom katu moderne zgrade u izgradnji. Lokacija osigurava blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole i ostalih sadržaja za ugodan život.

Stan ima površinu od 69,72 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije prostrane spavaće sobe te kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, iz kojih se izlazi na jedan manji i jedan veći balkon s pogledom na more.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Zgrada će imati lift, što dodatno pridonosi udobnosti stanovanja.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, stan će biti opremljen klima uređajima. U dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom, kao i u kupaonici, bit će postavljeno električno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

podno grijanje.

Zgrada se gradi prema visokim standardima kvalitete, s pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i energetske učinkovitost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.