



<b>Šifra :</b>	00206
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85.81 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Spremište :</b>	1.3 m <sup>2</sup>
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Stara cijena : 345.000 €

**Nova cijena :** 307.000 €

U mirnom naselju s kompletnom infrastrukturom, svega 1500 m od mora, prodaje se stan na prvom katu moderne zgrade u izgradnji. Lokacija osigurava blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole i ostalih sadržaja za ugodan život.

Stan ima površinu od 85,81 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojih se izlazi na veliki balkon od gotovo 25 m<sup>2</sup>.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto i spremište.

Zgrada će imati lift, što dodatno pridonosi udobnosti stanovanja.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, stan će biti opremljen klima uređajima. U dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom, kao i u kupaonicama, bit će postavljeno



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

električno podno grijanje.

Zgrada se gradi prema visokim standardima kvalitete, s pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i energetske učinkovitost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.