



<b>Šifra :</b>	00197
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66.08 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeveroistok
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Terasa :</b>	8.99 m <sup>2</sup>
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena 250.000 €

U mirnom naselju u okolici Poreča, svega 4 km udaljenom od grada i mora, prodaju se stanovi u novogradnji suvremene zgrade s ukupno pet stambenih jedinica.

U prodaji je stan na katu ukupne površine 66,08 m<sup>2</sup>, kojem dodatno pripada terasa površine 8,99 m<sup>2</sup> za opuštanje na otvorenom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu.

Stan će se prodavati dovršen do faze u kojoj su uključeni svi završni radovi osim namještaja i rasvjetnih tijela. Kupcima je dostupna opcija kompletnog uređenja interijera u suradnji s dizajnerskim studijem.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su Mitsubishi klima uređaji, dok će podno grijanje biti izvedeno na struju. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto s pripremom za punionicu električnih automobila te spremište smješteno na parceli objekta.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Zgrada će biti građena vrhunskim materijalima, s fasadom u dvije nijanse i drvenim dekorativnim elementima, izoliranom stiroporom debljine 10 cm. Vanjska stolarija bit će izvedena u Wiconal aluminijskim profilima (RAL7039 FS) s troslojnim staklom i roletama. Ulazna vrata u stanove bit će aluminijska s integriranim šifраторom, a stanovi će imati protuprovalna i protupožarna vrata.

U stambenim prostorijama bit će postavljen troslojni hrastov parket, dok će hodnici, kupaonice i terase biti obloženi keramikom. Sanitarije će biti Hansgrohe, a objekt će imati sustav video nadzora i kupolu za odimljavanje na krovu. Vanjske jedinice klima uređaja bit će smještene na krovu kako ne bi narušavale izgled zgrade.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.