



Šifra :	00195
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.03 m ²
Privatni vrt :	120 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	8.99 m ²
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **370.250 €**

U mirnom naselju u okolici Poreča, svega 4 km udaljenom od grada i mora, prodaju se stanovi u novogradnji suvremene zgrade s ukupno pet stambenih jedinica.

U prodaji je stan u prizemlju ukupne površine 68,03 m², kojem dodatno pripada terasa površine 8,99 m² i prostrani vrt površine 120 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu povezanu s vrtom.

Stan će se prodavati dovršen do faze u kojoj su uključeni svi završni radovi osim namještaja i rasvjetnih tijela. Kupcima je dostupna opcija kompletnog uređenja interijera u suradnji s dizajnerskim studijem.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su Mitsubishi klima uređaji, dok će podno grijanje biti izvedeno na struju. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto s pripremom za punionicu električnih

automobila te spremište smješteno na parceli objekta.

Zgrada će biti građena vrhunskim materijalima, s fasadom u dvije nijanse i drvenim dekorativnim elementima, izoliranom stiroporom debljine 10 cm. Vanjska stolarija bit će izvedena u Wiconal aluminijskim profilima (RAL7039 FS) s troslojnim staklom i roletama. Ulazna vrata u stanove bit će aluminijska s integriranim šifраторom, a stanovi će imati protuprovalna i protupožarna vrata.

U stambenim prostorijama bit će postavljen troslojni hrastov parket, dok će hodnici, kupaoalice i terase biti obloženi keramikom. Sanitarije će biti Hansgrohe, a objekt će imati sustav video nadzora i kupolu za odimljavanje na krovu. Vanjske jedinice klima uređaja bit će smještene na krovu kako ne bi narušavale izgled zgrade.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.