



Šifra :	00192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	570 m ²
Površina zemljišta :	1321 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	13
Broj kupaonica :	8
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	5
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.150.000 €**

U mirnom okruženju u okolici Poreča, svega 5 km udaljenosti od mora i centra grada, smjestila se ova moderno koncipirana vila s prekrasnim pogledom na more. Vila se prostire na 570 m², a nalazi se na uređenom zemljištu površine 1360 m².

Sastoji se od ukupno pet stambenih jedinica. Glavni stan proteže se kroz prizemlje i kat središnjeg dijela vile. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaonica i ostava. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom, jedna kupaonica te dodatna stambena jedinica – studio apartman, odvojen natkrivenom terasom.

U suterezu vile smješten je zaseban stan koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu i dvije

kupaonice. Ova jedinica također ima izlaz na uređeni dio dvorišta te pripadajući dio okućnice.

U prizemlju drugog dijela kuće nalaze se dva apartmana. Svaki se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dviju terasa, od kojih jedna ima pogled na more. Apartmani su povezani vratima, ali imaju zasebne ulaze i mogu funkcionirati kao odvojene cjeline ili jedan veći stan.

Na katu drugog dijela vile nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i dviju terasa s pogledom na more. Zajedničkim vanjskim stepeništem pristupa se prostranoj krovnoj terasi s instalacijama za jacuzzi.

Vila je opremljena zidnim grijanjem, klima uređajima, sustavom za rekuperaciju zraka i kaminom u glavnom stanu. Stolarija je austrijska, kombinacija drva i aluminija s četveroslojnim staklom, a izolacija je izvedena na visokom nivou.

Prodaje se potpuno namještena, s pažljivo osmišljenim namještajem po mjeri. Bijela paleta boja i drveni podovi dodatno naglašavaju dojam svježine i prozračnosti, a svaki detalj uređenja odražava pažnju posvećenu praktičnosti i estetici.

Vila ima vlastiti bazen i više parkirnih mjesta unutar ograđenog dvorišta. Moguća je izgradnja dodatnog bazena i/ili proširenje postojećeg bazena.

Kvalitetna izvedba i funkcionalna podjela čine ovu nekretninu pogodnom kako za obiteljski život, tako i za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.