



Šifra :	00186
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.22 m ²
Privatni vrt :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **297.948 €**

Na mirnoj lokaciji u Taru, svega 5 km udaljenom od Poreča i 3 km od mora, u našoj ekskluzivnoj ponudi prodajemo stan na drugom katu novogradnje. Zgrada se sastoji od 12 stanova i nudi miran život u blizini svih važnih sadržaja.

Stan ima ukupnu površinu od 83,22 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, utility prostorije, moderne kupaoonica, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na praktičnu terasu površine 10,37, s koje se pruža pogled na more.

Zgrada se gradi s kvalitetnim materijalima, uključujući PVC stolariju s troslojnim staklima, što jamči visoku energetska učinkovitost. Grijanje i hlađenje riješeno je putem sustava ventilokonvektora (fan-coil jedinica) povezanih s toplinskom pumpom.

Uz stan pripada parkirno mjesto ispred zgrade, kao i jedno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkirno mjesto u garaži.

Ova nekretnina nudi miran život u blizini prirodnih ljepota, a istovremeno je u neposrednoj blizini Poreča i mora, što ju čini odličnim izborom za obitelj ili sve koji traže kvalitetan životni prostor.

Cijena uključuje PDV, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte!