



Šifra :	00178
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.46 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **263.000 €**

Na mirnoj lokaciji u Taru, svega 5 km udaljenom od Poreča i 3 km od mora, u našoj ekskluzivnoj ponudi prodajemo stan u prizemlju novogradnje. Zgrada se sastoji od 12 stanova i nudi miran život u blizini svih važnih sadržaja.

Stan ima ukupnu površinu od 71,46 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, utility prostorije, moderne kupaonice, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela vode dva izlaza na prostor zajedničkog dvorišta, koje pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Stan se gradi s kvalitetnim materijalima, uključujući PVC stolariju s troslojnim staklima, što jamči visoku energetska učinkovitost. Grijanje i hlađenje riješeno je putem sustava ventilokonvektora (fan-coil jedinica) povezanih s toplinskom pumpom.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Ova nekretnina nudi miran život u blizini prirodnih ljepota, a istovremeno je u neposrednoj blizini Poreča i mora, što ju čini



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

odličnim izborom za obitelj ili sve koji traže kvalitetan životni prostor.

Cijena uključuje PDV, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte!