



Šifra :	00174
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	100.91 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	300 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 550.000 €

Prodaje se dvoetažni stan s krovnom terasom na odličnoj lokaciji, svega 300 metara od mora, u mirnoj okolini Umaga. Stan ukupne površine 100,91 m² smješten je u novijoj zgradi suvremenog izgleda i nudi funkcionalno uređen prostor raspoređen na dvije etaže, uz dodatnu krovnu terasu.

Na donjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, kupaoonica, spremište te dnevni prostor otvorenog tipa koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine pružaju obilje prirodne svjetlosti i povezuju interijer s vanjskim prostorom.

Unutarnje stubište vodi na višu etažu, gdje se nalazi još jedna prostorija pogodna za različite namjene, kao što su radna soba ili dodatna spavaća soba. Na istoj etaži smještena je i druga kupaoonica, a iz prostorije se izlazi na krovnu terasu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Krovna terasa površine oko 55 m², od čega je približno 20 m² natkriveno, pruža prostor za smještaj ljetne kuhinje i blagovaonskog dijela na otvorenom. S terase se pruža pogled na prirodu i more, a predviđena je priprema za ugradnju solarnih panela.

Stan će biti opremljen multisplit klima uređajima u svim glavnim prostorijama te podnim grijanjem s odvojenim termostatima po prostoriji. Pripadaju mu tri parkirna mjesta s pripremljenom instalacijom za punjenje električnog vozila.

More, plaža i osnovni sadržaji poput trgovina i restorana dostupni su pješice.

Za više informacija i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte.