



Šifra :	00168
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.85 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **215.000 €**

Na mirnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča i mora, gradi se moderna stambena zgrada s devet jedinica, koja budućim stanarima pruža privatnost, udobnost i prekrasan pogled na more.

Ovaj stan na prvom katu ima ukupnu površinu od 52,85 m², a uz natkrivenu loggiu od 4,28 m², stambeni prostor je dodatno proširen. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, stvarajući ugodnu i svijetlu atmosferu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu loggiu s prekrasnim pogledom na more, savršenu za uživanje na otvorenom.

Stan je opremljen podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajima u svakoj prostoriji, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade.

Cijena uključuje PDV, kupci su oslobođeni plaćanja poreza na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.