



| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 00166 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 72.4 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2500 m |
| Udaljenost od mora : | 2500 m |
| Orijentacija : | Zapad |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Spremište : | Da |
| Broj parking mjesta : | 1 |
| Terasa : | Da |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | U izgradnji |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena 263.000 €

Na samo 2,5 km od Poreča i mora smjestio se ovaj moderan stan u prizemlju, koji svojim rasporedom i sadržajima pruža udobnost za cjelogodišnji boravak ili odmor.

Ukupna površina stana iznosi 72,40 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dodatnog toaleta. Iz dnevnog dijela izlazi se na prostor okućnice površine 70 m², od čega 25,5 m² otpada na natkrivenu popločanu terasu.

U cijelom stanu bit će postavljeno podno grijanje na struju, dok će klima uređaji osigurati ugodnu temperaturu tijekom toplijih mjeseci.

Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.