



Šifra :	00166
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.4 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 263.000 €

Na samo 2,5 km od Poreča i mora smjestio se ovaj moderan stan u prizemlju, koji svojim rasporedom i sadržajima pruža udobnost za cjelogodišnji boravak ili odmor.

Ukupna površina stana iznosi 72,40 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dodatnog toaleta. Iz dnevnog dijela izlazi se na prostor okućnice površine 70 m², od čega 25,5 m² otpada na natkrivenu popločanu terasu.

U cijelom stanu bit će postavljeno podno grijanje na struju, dok će klima uređaji osigurati ugodnu temperaturu tijekom toplijih mjeseci.

Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.